## Vorwort

Wir laden ein zur 9. Eichstätter Fachtagung „Management und Ökonomie der Sozialimmobilie“.

Der Charakter der Tagung bleibt, wie alles in Eichstätt, stabil: Vorträge, Workshops, Bayerischer Abend, Empfang in der barocken Sommerresidenz der Katholischen Universität, – und zum Abschluss das fast schon legendäre Weißwurstessen. Das Programm spricht für sich, und die Eichstätter Atmosphäre erleichtert es, miteinander ins Gespräch zu kommen und so erwarten wir wieder ein interessantes „Branchentreffen der Sozialimmobilien.“

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen oder Kennenlernen!

Herzliche Grüße aus Eichstätt

Ihr

Prof. Dr. Bernd Haifar
*Arbeitsstelle NPO-Controlling an der Katholischen Universität*

## Informationen / Anmeldung

### Teilnahmegebühr

Regulär: 320,00 Euro
Earlybird: 250,00 Euro (Anmeldung bis 31. Juli 2022)

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Tagungsunterlagen, Pausengetränke, Kuchen, das Abendessen am ersten sowie das Bayerische Weißwurstessen am zweiten Tag. Eine Anmeldung ist nur für die komplette Tagung möglich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und die Rechnung über die Teilnahmegebühr. Bei Absage nach dem Anmeldeschluss ist eine Rückerstattung nicht mehr möglich, wohl aber die Meldung einer Ersatzperson. Wenn pandemiebedingt die Tagung abgesagt werden muss, werden alle Tagungsbeiträge zurücküberwiesen.

### Tagungsort und Anreise

Die Fachtagung findet in den Räumlichkeiten der Katholischen Universität in Eichstätt statt. Eine Anfahrtsbeschreibung sowie eine Hotel-Liste zur Buchung von Übernachtungen erhalten Sie mit der Teilnahmebestätigung.

### Anmeldung

Katholische Universität Eichstätt-Ingolstadt
Arbeitsstelle NPO-Controlling/SROI
Frau Anita Mittermeier-Breitner
Kapuzinergasse 2
85071 Eichstätt
Telefon: +49 / 8421 / 93-21673
Fax: +49 / 8421 / 93-216730
Mail: anita.breitner@ku.de

Bitte nutzen Sie das beiliegende Formular für Ihre Anmeldung und senden Sie es postalisch oder per Mail an obenstehende Adresse oder per Fax an die genannte Nummer.

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl auf 90 Personen begrenzt ist. **Anmeldeschluss ist der 9. September 2022.**

Katholische Universität Eichstätt-Ingolstadt

Einladung zur 9. Eichstätter Fachtagung

# Ökonomie & Management der Sozialimmobilie

## 29. und 30. September 2022

Katholische Universität Eichstätt-Ingolstadt
Arbeitsstelle NPO-Controlling

# Programm

## Donnerstag, 29. September 2022

ab 12.30 Uhr — Anreise, Registrierung, Kaffee

13.15 Uhr — Begrüßung durch die Präsidentin der Katholischen Universität, Prof. Dr. Gabriele Gien, und Prof. Dr. Bernd Halfar

13.30-14.15 Uhr — Vortrag
**Zeit der Zeitenwende – auch bei Sozialimmobilien? Wie viel Sozialimmobilie darf es sein?**
*Dr. Tobias Gaydoul, Finanzvorstand Rummelsberger Diakonie*

14.15-15.00 Uhr — Vortrag
**Strategien und Produkte – Antworten eines Pflegeunternehmens auf sich änderende Nachfragepräferenzen bei Pflege und Seniorenimmobilien**
*Bernhard Schneider, Hauptgeschäftsführer Evangelische Heimstiftung GmbH*

15.00-15.15 Uhr — Vorstellung der Workshops

15.15-15.45 Uhr — Kaffeepause

15.45-17.15 Uhr — Workshop A
**Nachhaltigkeitsmanagement – Nachhaltigkeit in der Bruderhausdiakonie**
*Andreas Lingk, Kaufmännischer Vorstand und Vorstandsvorsitzender Bruderhausdiakonie*

Workshop B
**Technisches Immobilienmanagement: Gestaltung von digitalen Managementprozessen am Beispiel von kirchlichen Einrichtungen**
*Oliver Rose, Geschäftsführer KIPS GmbH*

Workshop C
**Die Sozialimmobilie auf dem Weg zum Bankkredit: Chancen und Herausforderungen für Kunden und Banken angesichts neuer (Umwelt-)Regularien**
*Jutta Hinrichs, Bereichsleiterin Ethik, Nachhaltigkeit & Kommunikation und Tobias Hohenberger, Regionaldirektor (Mainz), Pax-Bank eG*

Workshop D
**Wohnen braucht Assistenz – AAL, Smart Home und mehr aus dem Blickwinkel der Praxis**
*Enrico Löhrke, Geschäftsführer InHaus GmbH*

Workshop E
**Das soziale Quartier im Jahr 2050: Visionen, Herausforderungen und Lösungen**
*Gerd Schmelzer, Geschäftsführer ALPHA Immobilienmanagement GmbH, Max Müller, Alpha Immobilienmanagement GmbH und Maximilian Bergdolt, Kamel&Nadelöhr GmbH*

18.00-18.30 Uhr — Vortrag mit Sektempfang im Festsaal der Sommerresidenz der KU Eichstätt-Ingolstadt

**Vom Mittelalter zum Strohballenhaus - ein Sanierungsbericht aus dem Benediktinerkloster Plankstetten**
*Frater Andreas Schmidt OSB, Cellerar der Benediktinerabtei Plankstetten*

19.00 Uhr — Bayrischer Abend im Gasthaus Krone

## Freitag, 30. September 2022

9.00-9.45 Uhr — Vortrag
**Wenn die Privatimmobilie in Rente geht: Das Modell der Zustifterrente der Stiftung Liebenau**
*Christoph Sedlmeier, Abteilungsleitung Immobilienentwicklung Stiftung Liebenau*

9.45-10.15 Uhr — Kaffeepause

10.15-11.45 Uhr — Workshop A
**Nachhaltigkeitsmanagement – Nachhaltigkeit in der Bruderhausdiakonie**

Workshop B
**Technisches Immobilienmanagement: Gestaltung von digitalen Managementprozessen am Beispiel von kirchlichen Einrichtungen**

Workshop C
**Die Sozialimmobilie auf dem Weg zum Bankkredit: Chancen und Herausforderungen für Kunden und Banken angesichts neuer (Umwelt-)Regularien**

Workshop D
**Wohnen braucht Assistenz – AAL, Smart Home und mehr aus dem Blickwinkel der Praxis**

Workshop E
**Das soziale Quartier im Jahr 2050: Visionen, Herausforderungen und Lösungen**

11.45-12.30 Uhr — Vortrag
**Das ESG-Modell für Sozialimmobilien und Quartiere – Investitionsbedarf und Konzepte**
*Prof. Dr. Bernd Halfar, Katholische Universität Eichstätt-Ingolstadt (Sustainability Research Lab)*

ab 12.30 Uhr — Verabschiedung und gemeinsames bayrisches Weißwurstessen

**Tagungsende**